

A young woman with long brown hair, smiling and looking to the left. She is pointing her right index finger towards a rack of mailboxes. The background is a dark, paneled wall.

# Allianz Comunidad

Allianz Seguros

**Allianz** 



# Allianz Comunidad

Das Produkt Allianz Comunidad ist eine Mehrfachgefahrenversicherung, die unter besonderer Berücksichtigung jener Gefahren und deren Deckung erarbeitet wurde, die im Zusammenhang mit Gebäuden bestehen.

Der Umfang aller Versicherungs- und Serviceleistungen, die unter der Bezeichnung Allianz Hauseigentümergeinschaft angeboten werden, umfasst die Deckung der meisten Gefahren, die sich im Zusammenhang mit mehrstöckigen Gebäuden, Einfamilienhäusern, sowohl Reihenhäusern als auch Einzelhäusern (Ferienhäusern), und mit Gebäuden, die zu geschäftlichen Zwecken verwendet werden, ergeben.





“Allianz Comunidad gewährleistet die notwendige Deckung jener Gefahren, die im Zusammenhang mit dem Hauseigentum auftreten.”

Allianz Comunidad

- **Grundversicherungsleistungen**
  - A) Gebäude  
Brandfall, Diebstahl, zivilrechtliche Haftung – außer im Fall von Wasserschäden – Vandalismus und andere.
  - B) Reparaturservice (bei allen Versicherungspolice eingeschlossen).
  - C) Rechtsberatung und Rechtshilfeservice.
- **Optionale Versicherungsleistungen**
  - D und E) Wasserschäden und sich davon ableitende zivilrechtliche Haftung (der Gemeinschafts- und der Sondereigentumsräume)
  - F) Glasbruch (in den Gemeinschafts- und Sondereigentumsräumen).
  - G) Maschinenbruch und Störungen elektronischer Apparate.
  - H) Einforderung von Hausgemeinschaftsbeiträgen im Falle von Nichtbezahlung.



## Versicherbare Güter:

Die Gewährleistungen der Versicherung Allianz Hauseigentümergeinschaft wurden auf der Grundlage aller Güter entwickelt, die Bestandteil des zu versichernden Gebäudes bilden und sind nach den folgenden Elementen in Gruppen aufgeteilt:

- a) Die Fundamente, Struktur, Wände, Decken, Böden, Dächer, Türen, Fenster und die übrigen Bauelemente, einschließlich der Glasscheiben, der folgenden Bereiche:
  - Des Gebäudes.
  - Der verschiedenen Räumlichkeiten, wie Garagen, Garagenplätze, Abstellräume und ähnliche Bereiche, die sich innerhalb des Gebäudes selbst befinden.
- b) Die Mauern und andere unabhängige abschließende Bauelemente.
- c) Leitungen, Installationen, fest verankerte und in den Bau integrierte Maschinen und Apparate, die zu Versorgungszwecken dienen: Wasser, Gas, elektrischer Strom, Heizung, Kühlung, Sonnenenergie, Sanitäreanlagen, Telefon, Alarmanlagen, Radio, Fernsehen und andere Kommunikationsanlagen
- d) Fahrstühle und Lastenaufzüge.
- e) Schwimmbecken und andere Sport- und Freizeitanlagen. (Vorausgesetzt, dass diese in der Versicherungspolice angegeben sind).
- f) Fest am Gebäude verankerte Dekorationselemente, wie: Anstrich und Lackierungen, Parkett, Teppichböden, Tapeten und Einbauschränke.
- g) Einrichtungsgegenstände im Gemeinschaftsbesitz, sowie Werkzeuge, Ausrüstungsgegenstände und Geräte für die Nutzung durch die Hauseigentümergeinschaft.



## Wie viel kostet mich das?

Zur Berechnung der Beiträge einer Hauseigentümergeinschaft müssen folgende Faktoren berücksichtigt werden:

- **Baujahr:** Allianz bietet sehr wettbewerbsfähige Tarife für die Deckung von Gefahren, die in Verbindung mit Gebäuden bestehen, die bis zu 15 Jahre alt sind.
- **Renovierungsjahr:** Hat die Hauseigentümergeinschaft die Wasserleitungen, die sie versichern möchte, renovieren lassen, so wird das Jahr, in dem diese Renovierung vorgenommen wurde, bei der Berechnung der Beitragsquote berücksichtigt.
- **Anzahl der Stockwerke über dem Straßenniveau.**
- **Dem Gebäude angeschlossene Bereiche, wie Schwimmbekken, Freizeitanlagen, usw.:** Aufgrund der Berücksichtigung dieser Variable müssen nur jene Hauseigentümergeinschaften, die über solche Anlagen verfügen, für die Deckung der damit zusammenhängenden Gefahren zahlen.
- **Liste der Eigentümer/ Mieter:** Der Prozentsatz von Eigentümern im Verhältnis zu den Mietern muss angegeben werden.

**Für die Berechnung des Beitrags Ihrer Hauseigentümergeinschaftsversicherung und für die Erstellung eines persönlich abgestimmten Versicherungsprojekts wenden Sie sich an Ihren Versicherungsvertreter oder Versicherungsmakler.**

Allianz, Compañía de Seguros  
y Reaseguros, S.A.

Kundenservicecenter

Tel. 932 277 585

[www.allianz.es](http://www.allianz.es)



*Qualitätszertifikat für die  
Gestaltung und den Abschluss  
von Versicherungsverträgen  
und die Bearbeitung von  
Schadensfällen.*



LASSEN SIE SICH VON IHREM VERSICHERUNGSVERMITTLER ÜBER DIE  
VORTEILE INFORMIEREN, DIE IHNEN ALLIANZ COMUNIDAD BIETET.